

# FOR RENT

賃料	管理費等
239,000円	15,000円

防犯カメラ タワー型マンション 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 南西角住戸 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルクマール京王笹塚レジデンス		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩1分 京王線 代田橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 21階建 16階		
専有面積	39.05㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 2年目以降: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年4月6日

No.0000018539



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィングス 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付