

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジェミニ サウス		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 5丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 小田急線 代々木上原駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.53㎡	向き	南
築年月	2021年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 40000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の1.8%		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.0000018531



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付