

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 255,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレストコート世田谷松原                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原5丁目                                    |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 東松原駅 徒歩1分<br>京王線 明大前駅 徒歩10分              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) 洋室(4.3畳) LDK(12畳)                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                 |      |             |
| 専有面積     | 50.45㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2024年11月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円                         |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 年間保証料: 総賃料等合計の1%             |      |             |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満 総賃料1ヵ月分)                         |      |             |

情報更新日2026年4月9日

No.0000018506



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |