

# FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	0円

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファレール笹塚		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(4.7畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	56.18㎡	向き	南
築年月	2023年4月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2026年5月25日

No.0000018307



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付