

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CREALpremier笹塚		
物件所在地	東京都中野区南台4丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	31.25㎡	向き	南
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間サポート：16,500円 契約事務手数料：11,000円 鍵交換費用：33,000円 除菌消臭代：11,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1.2%		
備考	※1年未満の解約は短期解約違約金あり（賃料+管理費の1ヶ月分） ※更新事務手数料22,000円（法人は賃料の0.5ヶ月分税別）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.0000018278

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付