

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 320,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 南西角住戸

## 【外観】

## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 杉並区和泉1丁目貸家                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉 1 丁目                               |      |             |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 明大前駅 徒歩14分          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.1畳) LDK(15.5畳)         |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                 |      |             |
| 専有面積     | 74.47m <sup>2</sup>                         | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2026年1月                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                              | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                   |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス追い焚き風呂     |      |             |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24 : 1,100円                   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 子供相談                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の80%(最低保証料15000円)月次保証料:賃料等の1.5% |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年1月14日

No.0000018150



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |