

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	3,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 0.5ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ		
物件所在地	東京都中野区南台2丁目		
交通	京王新線 橋ヶ谷駅 徒歩11分 京王線 笹塚駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.57m ²	向き	南西
築年月	2005年1月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] ACT CLUB: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共に50%、月額保証料1,000円		
備考			

情報更新日2026年1月9日

No.0000018099



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付