

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 165,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無 0.5ヶ月 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区南台2丁目 | | |
| 交通 | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩11分 京王線 笹塚駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.5畳) 洋室(6.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 48.57㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2005年1月 | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] ACT CLUB: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月額保証料1,000円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.0000018099

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |