

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 113,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ヴィセオ幡ヶ谷  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目                                     |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩3分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(3畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                  |      |             |
| 専有面積     | 31.58m <sup>2</sup>                              | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2007年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料 : 33,000円                             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 月額保証料 : 総賃料等の1%                 |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年1月8日

No.0000018077



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail : hata@chintai-wins.com  
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

不動産コード : 2103181

物件管理コード : 1126161904710000148039



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。