

FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミナステラス明大前		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩7分 京王線 明大前駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.15畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	17.21㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング代: 38,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料等の33% 月額保証料: 総賃料等の2.2% 口座振替手数料: 550円		
備考	※駐輪場使用料500円/月		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000018045

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付