

# FOR RENT

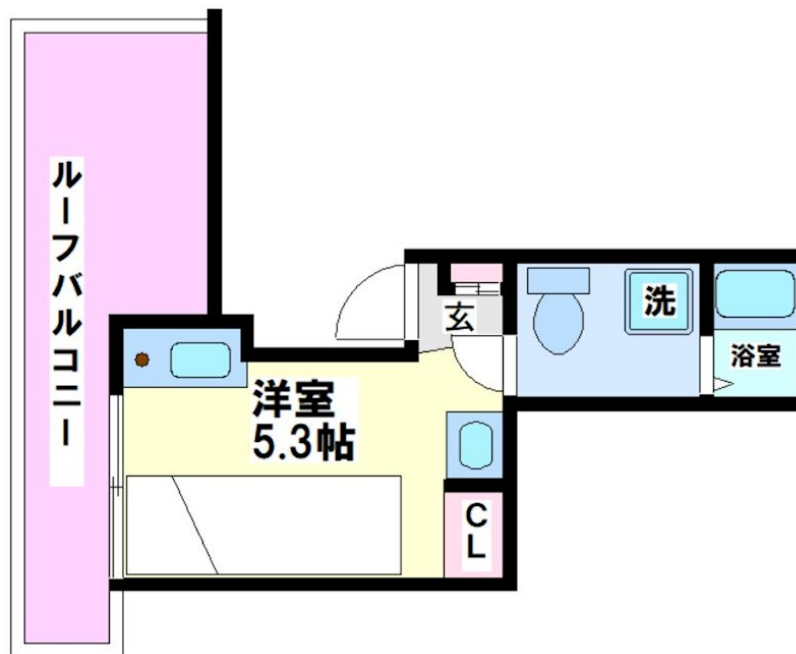
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | MG LUXURY SASAZUKA                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚 2丁目                                          |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩8分                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                       |      |    |
| 専有面積     | 12.25㎡                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2023年2月                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～                                       |      |    |
| 設備       | 宅配BOX IHキッチンヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート料：22,000円 鍵交換代：26,400円 ルームクリーニング：55,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人不可 単身可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費の合計の50%、2年目以降1年毎に1.6万円～              |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金あり（賃料1ヶ月分）                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.0000018039

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |