

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 玄関ホール 振り分け 角住戸



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプリングブリーズ		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 京王線 代田橋駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	51.3㎡	向き	
築年月	1994年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 文書作成代: 11,000円 [月次費用] クロスサポート24: 1,650円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に72,260円、保証料振込料495円。月々2,000円。年間継続保証料10,000円、保証料振		
備考	短期解約違約金あり(2年未満の解約は賃料と管理費の1ヶ月分、1年未満の解約は賃料と共益費合計の2ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.0000018016



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付