

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 348,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 3LDK                                              |      |     |
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラルミエール                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩4分<br>京王線 笹塚駅 徒歩8分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) LDK(14.6畳)               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                         |      |     |
| 専有面積     | 73.13㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年12月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                   |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費: 120,450円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%~                          |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

情報更新日2026年3月28日

No.0000018009



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介先物     | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |