

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴァンヴェール方南町                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>京王線 代田橋駅 徒歩13分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳) K(5畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 28.22㎡                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年1月下旬                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：20,900円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費の2.2%、24時間サポート 18,480円、口座振替料550円/月 |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.0000017988

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |