

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴィエール桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩10分 京王線 下高井戸駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	35.64㎡	向き	南
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円/年		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.0000017955

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付