

FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	7,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上北沢五丁目パークホームズ		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢 5 丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LD(9.3畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	46.96㎡	向き	南東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 口座振替手数料 (108円/月)		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降毎年10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.0000017923

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付