

FOR RENT

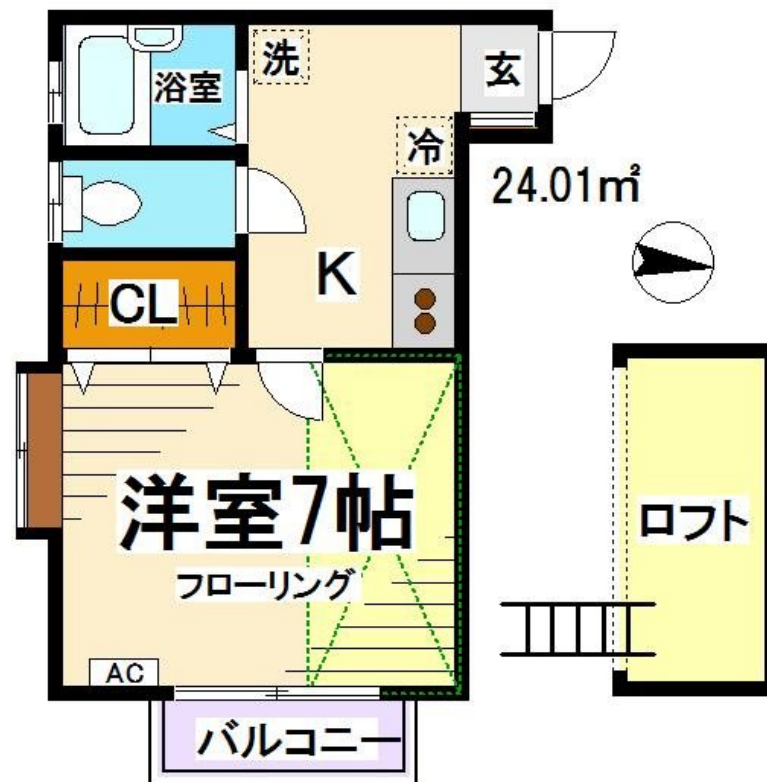
賃料	管理費等
75,000円	2,000円

駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2 F以上 ロフト 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレース・ヒル		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 桜上水駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.01㎡	向き	東
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 24000円/月～		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] あんしんサポート24: 16,500円 鍵交換代: 29,700円		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々1%		
備考	短期解約違約金あり1年未満の解約は賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料+共益費の1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.0000017912

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付