

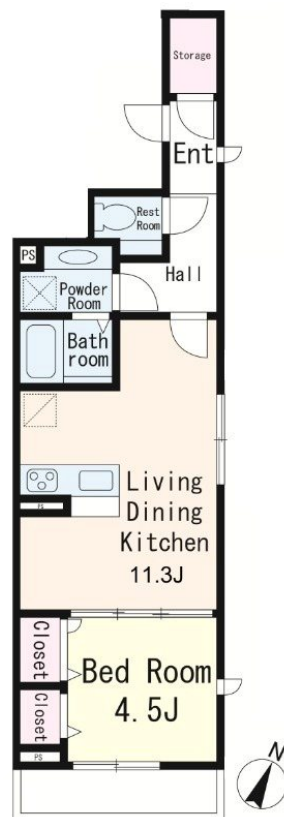
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 154,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Camino de sakura                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸3丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(11.3畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～ 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー代：16,500円 総合保険：800円 室内クリーニング代：71,500円 エアコンクリーニング代：27,500円<br>[月次費用] 安心サポート24：880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費の50%～100%、月々1.5%                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000017802

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |