

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                       |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | LIFEMENT YP                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷 3丁目                              |      |              |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分            |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9.2畳)                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                  |      |              |
| 専有面積     | 32.23㎡                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2009年7月                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年1月24日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                       |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に35,000円、月々月額賃料と共益費合計の1%+800円      |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.0000017745

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |