# FOR RENT

賃料	管理費等
167,000円	15,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当た り良好 通風良好

#### 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア幡ヶ谷		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分 京王線 笹塚駅 徒歩10分		
間取詳細	LD(6.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造·規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	34.53m²	向き	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料などの50% 月額保証料:総賃料等の1%		
備考	1年以内解約時賃料1か月分	違約金有り	
情報更新日2025年11			No.0000017658

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.0000017658

## お問合せ先

不動産コード: 2103181

東京都知事(4)第86093号 (社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/ FAX:03-5354-7987

### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1126161904710000145887