

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック ディンプルキー ロフト 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	和泉戸建て		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩12分 京王線 明大前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.2畳) 洋室(6.4畳) 和室(3.5畳) LDK(15.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	96.96㎡	向き	南西
築年月	2016年7月	契約期間	定借 2026/2/28迄
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサポ: 1,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の100% 継続保証料: 総賃料の1%		
備考	6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000017645



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付