

賃料	管理費等
157,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルティローザ笹塚		
物件所在地	東京都中野区南台4丁目19-13		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1階		
専有面積	26.69㎡	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [備考] 短期解約違約金あり・2年未満(総賃料の2ヶ月分) 1年未満(総賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料などの50% 年間保証料: 13000円/年 口座振替手数料: 330円 GTNの場合、初回保証料: 賃料などの100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.0000017604



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			