

FOR RENT

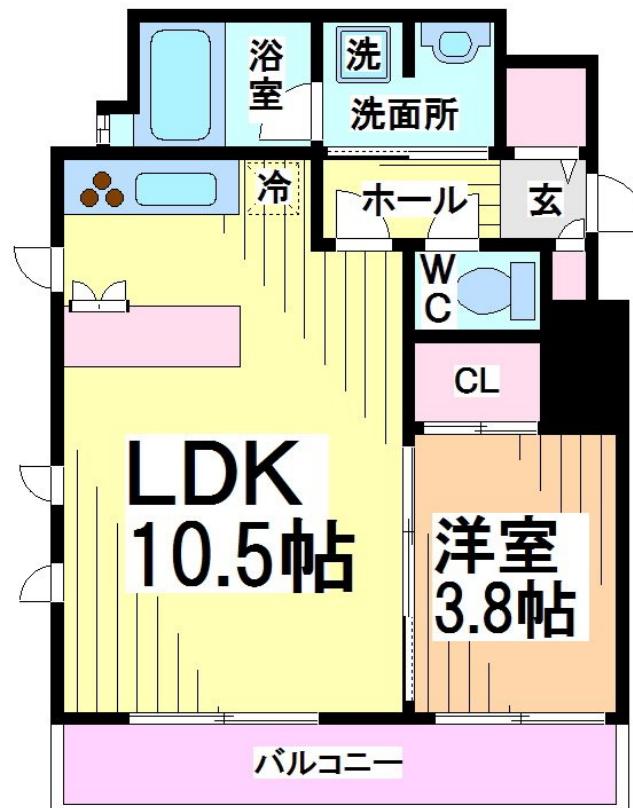
賃料	管理費等
135,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイナシティ方南町		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王線 代田橋駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	36.28m ²	向き	南東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月22日予定
駐車場	近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料 : 33,000円 24時間サポート : 16,500円 クリーニング代 : 100,000円 抗菌代(エアコン洗浄) : 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年間保証料15,000円		
備考	1年未満の解約は賃料1ヶ月分、半年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金あり 解約2ヶ月前通知		

情報更新日2026年1月7日

No.0000017504



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付