

賃料	管理費等
156,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール  
通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セブテムステラ笹塚		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.87帖) LDK(11.7帖)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	38.81m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[月次費用] 快適安心サービス : 1,100円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) 駐輪場は各住戸1台まで 法人契約は礼金2ヶ月		

情報更新日2026年1月7日

No.0000017442



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付