

賃料	管理費等
201,000円	3,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 電子ロック 電子キー 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SOPHIA方南		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分 京王線 笹塚駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	54.75㎡	向き	西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 電子錠設定料: 8,800円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 [備考] 1年未満の解約の際は違約金発生いたします(賃料の1ヵ月分)		
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料などの50% 月額保証料: 賃料などの1.0%		
備考	1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.0000017398



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付