

賃料	管理費等
170,000円	3,000円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルデ
インプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレジオ明大前		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩9分 京王線 明大前駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.33㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24：1,100円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料等の80% 月額保証料：総賃料等の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.0000017354

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付