賃料	管理費等		
170,000円	3,000円		

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2 面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】





間取り	1LDK					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引 / 償却金	- -	保証金	-			
物件種別	アパート					
建物名・部屋番号	プレジオ明大前					
物件所在地	東京都世田谷区松原 2 丁目					
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩9分 京王線 明大前駅 徒歩10分					
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10畳)					
構造·規模	木造 2階建 2階					
専有面積	39.33m²	向き	南			
築年月	2025年10月	契約期間	2年			
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期 即時				
駐車場	近隣駐車場 28000円/月~ 駐輪場					
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2 口コンロ IHクッキングヒーター					
その他費用	[月次費用] すまいサポート24:1,100円					
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可					
保証会社	必須 初回保証料:総賃料等の80% 月額保証料:総賃料等の1.5%					
備考						

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

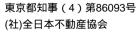
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.0000017354

お問合せ先

不動産コード: 2103181



## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5 TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

FAX:03-5354-7987

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	借主	
仲介先物	負担の割合	,		
	手数料 配分の割合	元付	客付	