# FOR RENT

賃料	管理費等		
268,000円	4,500円		

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F 以上 ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 2 面採光 3 面採光 南面リビング 陽当たり良好

#### 【外観】







間取り	3LDK						
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月				
敷引 / 償却金	-	保証金 -					
物件種別	アパート						
建物名・部屋番号	ラニカイ						
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目						
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩15分						
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.1畳) 洋室(6.2畳)						
構造·規模	木造 2階建 1-3階						
専有面積	68.79m²	向き	南東				
築年月	2024年8月	契約期間	2年				
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期 2026年3月上旬予定					
駐車場	近隣駐車場 44000~49500円	/月					
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2 口コンロ						
その他費用	[備考] 1年未満解約の際、違約金発生						
入居諸条件	二人可 法人可 子供可						
保証会社	必須 初回保証料:総賃料等の50% 年間保証料:1万円 決済サービス料:330円						
備考							

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

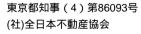
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.0000017303

### お問合せ先

不動産コード: 2103181



## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5 TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	借主	
	負担の割合			
·介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	

物件管理コード: 1126161904710000144574