

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー ワイドバルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンエミールⅠ                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原3丁目21-14                               |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 明大前駅 徒歩12分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17.5畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5畳)                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                       |      |     |
| 専有面積     | 69.5㎡                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1990年4月26日                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円 24時間サポート：18,480円            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの33% 月額保証料：賃料などの2.2% 口座振替手数料：550円  |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.0000017302

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |