

賃料	管理費等
163,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AIFLAT渋谷西原		
物件所在地	東京都渋谷区西原2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩2分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.2畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	25.2㎡	向き	北西
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 52500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) 専有面積にトランクルームも含まれています		

情報更新日2026年2月20日

No.0000017216



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付