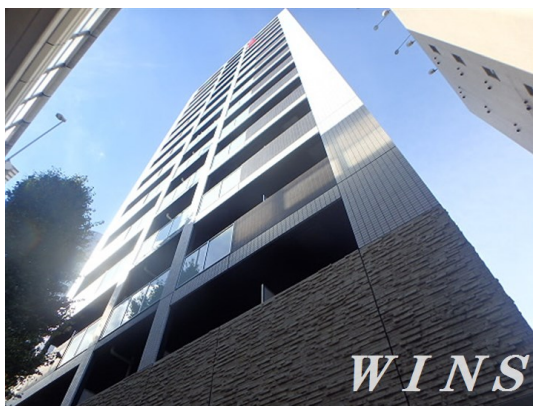


# FOR RENT

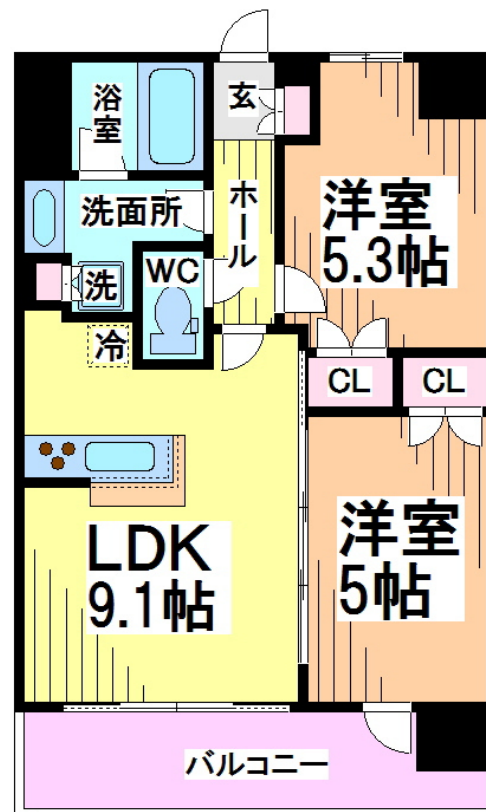
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 220,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラクラス幡ヶ谷                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷 2丁目                                    |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩2分<br>京王新線 初台駅 徒歩11分                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5畳)                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 14階                                |      |             |
| 専有面積     | 44.16㎡                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年10月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円                              |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50%、月々月額賃料と共益費の1%                   |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000017151

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |