

賃料	管理費等
359,000円	20,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AIFLAT渋谷西原		
物件所在地	東京都渋谷区西原2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩2分 小田急線 代々木上原駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	57.71㎡	向き	南東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 52500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分)		

情報更新日2026年4月11日

No.0000017145

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付