

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 359,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | AIFLAT渋谷西原 | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区西原2丁目 | | |
| 交通 | 京王新線 橋ヶ谷駅 徒歩2分 小田急線 代々木上原駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.9畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 57.71m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2025年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 52500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円 | | |
| 備考 | 1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) | | |

情報更新日2025年12月15日

No.0000017145



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |