

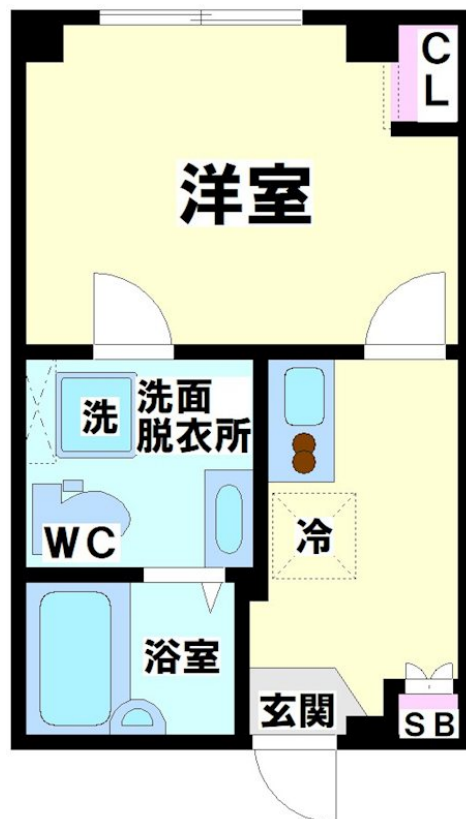
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                                                                 |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩10分<br>京王線 代田橋駅 徒歩11分                                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 18.61㎡                                                                                      | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月～                                                                             |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急受付サービス: 19,800円 退室時クリーニング費用: 35,000円 退室時エアコンクリーニング費用: 10,000円 退去時室内消臭費: 30,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 单身可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の総額の50% 年間保証料: 10000円/年 口座振替手数料: 550円                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000017121

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |