

# FOR RENT

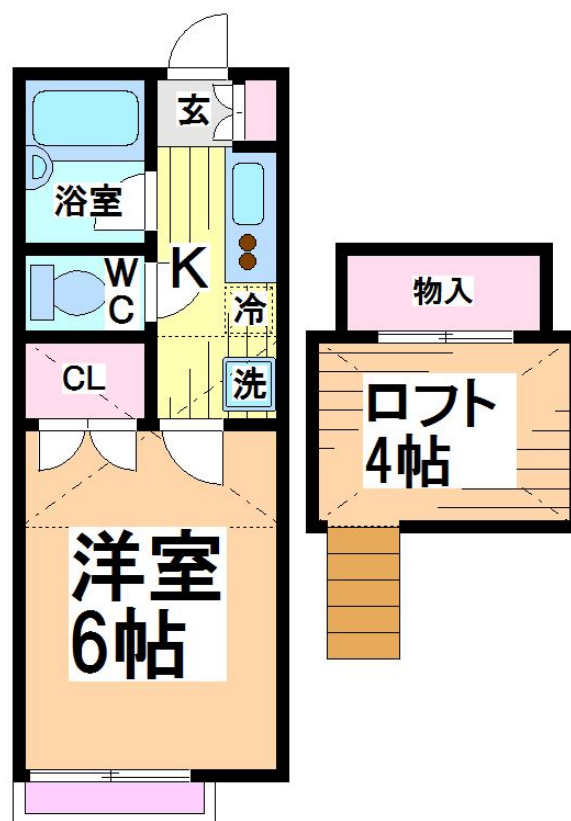
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 電子キー ロフト 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイツマーガレット                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.8畳) ロフト(4畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 19.47㎡                                           | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1995年4月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 44000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー代：2,000円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の50%、保証委託更新料：総賃料等の50%              |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000017079

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2103181

物件管理コード：1126161904710000143685

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。