

# FOR RENT

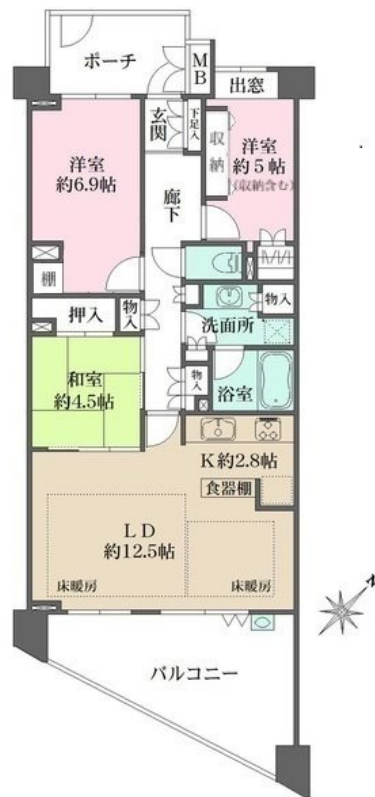
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 270,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 南庭 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                              |      |               |
|----------|---------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                            | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                             |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 桜上水南パークハウス                                        |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水4丁目                                     |      |               |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩6分<br>京王線 上北沢駅 徒歩12分                   |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(15.3畳) 和室(6畳)          |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                   |      |               |
| 専有面積     | 78.05㎡                                            | 向き   | 南東            |
| 築年月      | 2001年11月下旬                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年     |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2025年12月10日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                              |      |               |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |               |
| その他費用    |                                                   |      |               |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供相談                             |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年ごとに8,000円              |      |               |
| 備考       |                                                   |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.0000017075

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |