

# FOR RENT

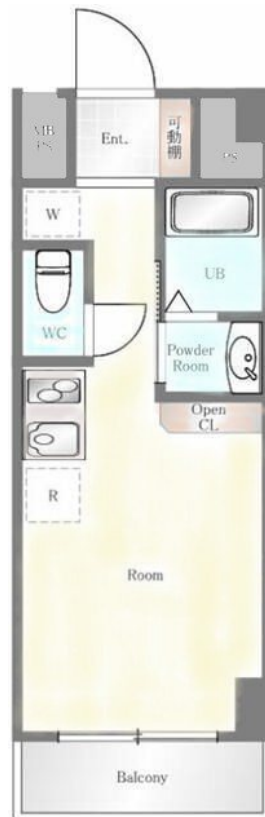
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 82,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | キャッスルマンション笹塚                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚1丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩6分<br>京王線 代田橋駅 徒歩6分                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 20.16㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年10月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～ 駐輪場                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：33,000円 24時間駆け付けサービス：16,500円 入居時抗菌：13,200円 契約事務手数料：11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費の50%、1年毎に1万円                                         |      |     |
| 備考       | ・敷金退去時1ヶ月分償却<br>・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.0000017069

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |