

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                          |      |               |
|----------|---------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                           | 礼金   | 1.5ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                      | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | アパート                                        |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ジボワール                                       |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原1丁目                                |      |               |
| 交通       | 京王線 明大前駅 徒歩7分<br>京王線 代田橋駅 徒歩12分             |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(3.5畳)                            |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                 |      |               |
| 専有面積     | 26.5㎡                                       | 向き   | 西             |
| 築年月      | 2012年4月                                     | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                             | 入居時期 | 2025年11月15日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                        |      |               |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円                   |      |               |
| 入居諸条件    | 法人可                                         |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000 円、月額保証料: 月額賃料等 × 1% + 800円 |      |               |
| 備考       |                                             |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000017003

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |