

# FOR RENT

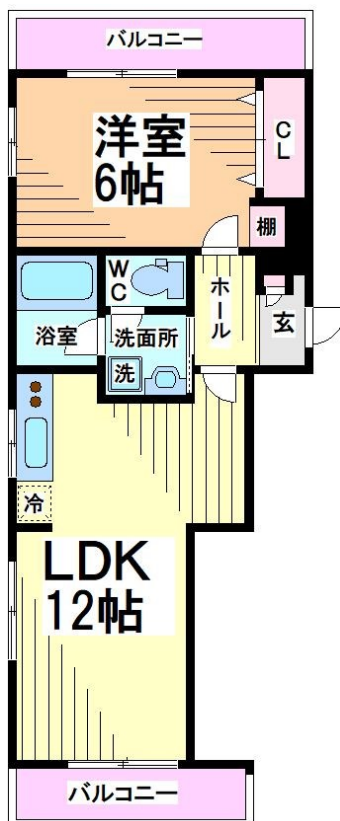
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                              | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グレイシャス南台                                            |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台2丁目                                         |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分          |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                           |      |              |
| 専有面積     | 45.44㎡                                              | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1988年12月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                                |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 20,900円                                 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33%継続保証料: 総賃料の2.2%又は2年毎50%口座振替手数料550円 |      |              |
| 備考       |                                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016983

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |