

# FOR RENT

| 賃料         | 管理費等 |
|------------|------|
| 1,300,000円 | 0円   |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 代沢レジデンス                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢2丁目                                      |      |            |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 下北沢駅 徒歩12分             |      |            |
| 間取詳細     |                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                   |      |            |
| 専有面積     | 215㎡                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年2月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2025年12月予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場                             |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円                               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人相談 子供可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年             |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

情報更新日2025年10月5日

No.0000016976

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |