

賃料	管理費等
259,000円	30,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルフォンリヴェント杉並永福		
物件所在地	東京都杉並区永福3丁目51-1		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(4.1畳) 洋室(6畳) 納戸(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階		
専有面積	73.37㎡	向き	東
築年月	2025年8月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[月次費用] 駐輪代: 330円 バイク駐輪代: 5,500円 倉庫利用料: 13,200円 [備考] 1年6か月未満の解約で違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、以後1年毎に25%、口座振替220円/月		
備考			

情報更新日2026年6月3日

No.0000016892



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付