

# FOR RENT

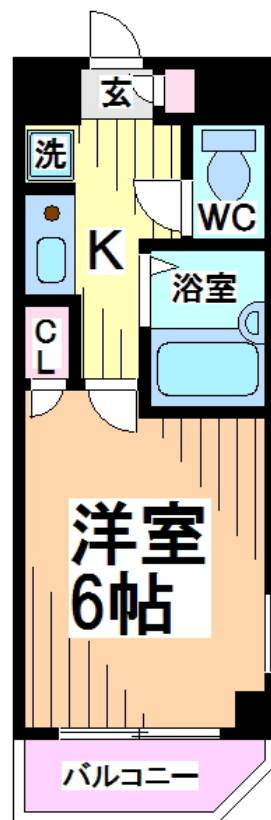
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 70,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 3方角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンテミリオン笹塚                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 18.2㎡                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年7月下旬                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 24時間駆け付けサポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、更新時12,000円                                  |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料+共益費の1ヶ月分)                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.0000016854

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |