

# FOR RENT

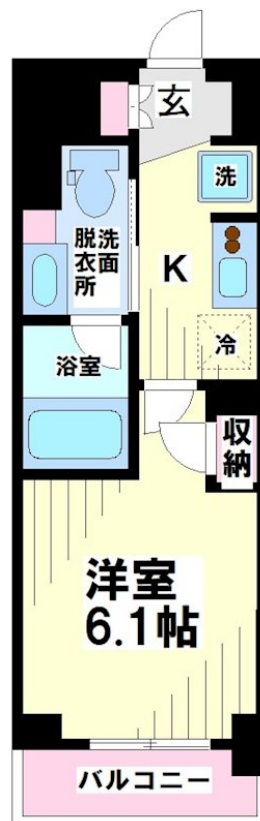
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |              |
|----------|---------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                       |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2.5畳)                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                   |      |              |
| 専有面積     | 21.58㎡                                            | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2010年2月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場                              |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円<br>[備考] 短期解約違約金あり            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%～          |      |              |
| 備考       | ※短期解約違約金あり (1年未満の解約は賃料1ヶ月分)<br>※解約予告2ヶ月前          |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月30日

No.0000016850

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |