

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 191,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 制震構造 免震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | CREAL premier笹塚 (クリアルプレミア笹塚)                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目                                                          |      |              |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分                                 |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4畳)                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                      |      |              |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2021年7月下旬                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 40000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                           |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換費用:33,000円 除菌消臭代:11,000円   |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1.2%                            |      |              |
| 備考       | ※1年未満の解約は短期解約違約金あり (賃料+管理費の1ヶ月分)<br>※更新事務手数料22,000円 (法人は賃料の0.5ヶ月分税別) |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016847

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |