

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 126,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エヌエフ桜上水                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水 4丁目                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩8分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(5畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 44.76㎡                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年12月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月～ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回月額賃料と共益費合計の50%、毎月口座振替手数料1,200円          |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016845

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |