

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 デンプルキー カードキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	永福4丁目貸家		
物件所在地	東京都杉並区永福4丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(10畳) 洋室(9.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	85.08㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンログリル		
その他費用	[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料などの50% 月額保証料: 総賃料などの1%		
備考	TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり、OMソーラー搭載の為、常時プレーカーOFF禁止、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担、庭木の剪定および下草・芝生の手入れ及び雑草の除去・清掃等は入居者負担、自治会費等入居者負担(加入必須)、駐車場はサイズにより大型車の駐車不可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.0000016821



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付