

# FOR RENT

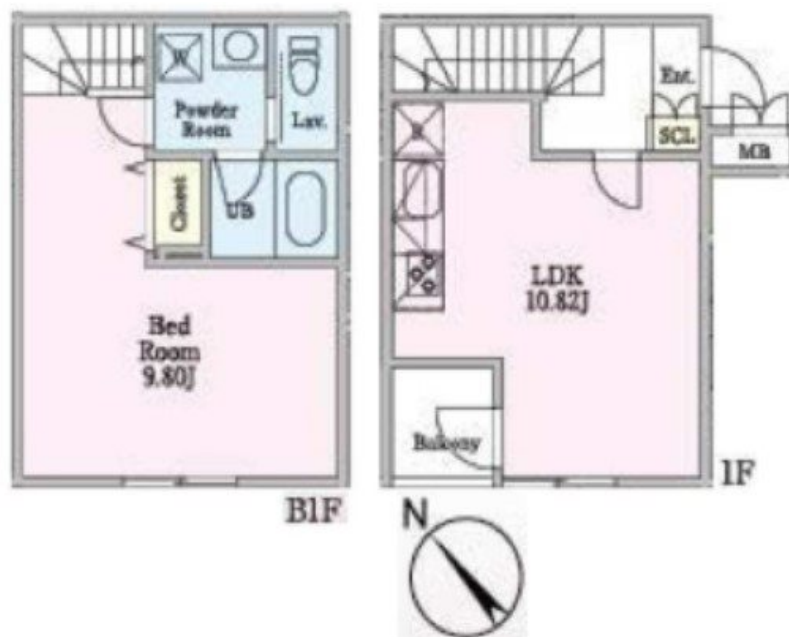
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー メゾネット 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                           | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グエルサカエ赤堤                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤 5 丁目                                  |      |           |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩7分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.35畳) LDK(10.43畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                 |      |           |
| 専有面積     | 48.15㎡                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2019年4月下旬                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,500円                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円                              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々1,000円                    |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016806

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : <http://chintai-wins.com/sasazuka/>

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |