

# FOR RENT

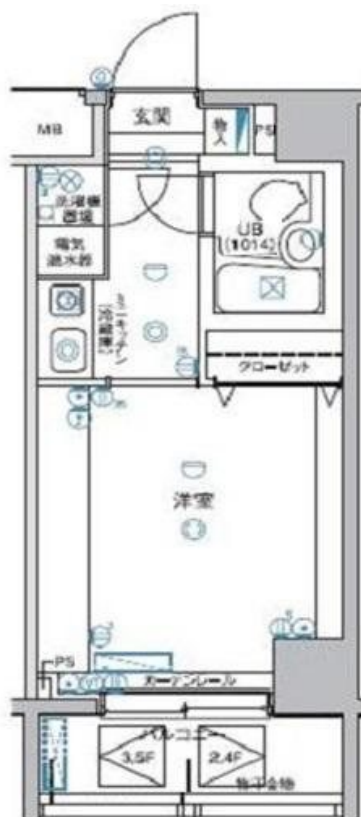
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 63,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GRAZIA方南町                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>京王線 代田橋駅 徒歩16分              |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                    |      |     |
| 専有面積     | 17.4㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年3月31日                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000～38500円/月 駐輪場                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス有 シャワー バストイレ同室<br>トイレ有 洗面台 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                                |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください                                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000016749

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |