

# FOR RENT

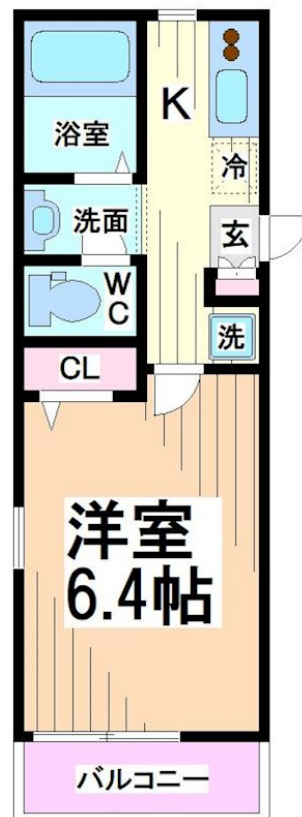
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                         |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラフフィナート笹塚                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区笹塚3丁目                                                |      |              |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分                            |      |              |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(6.4畳)                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 20.62㎡                                                     | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2017年8月                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     |                                                            | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場                                       |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 33,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] ART CLUB: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月額1,000円                           |      |              |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金あり                                          |      |              |

情報更新日2025年10月7日

No.0000016746

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |