# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 245,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンクタス西新宿 | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区本町４丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線　西新宿五丁目駅　徒歩10分<br>京王新線　初台駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(18.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 65.62㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 1988年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | システムキッチン Ｌ字型キッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ３口以上コンロ グリル ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：33,000円　事務手数料：11,000円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所相談 二人相談 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須　エポス初回：総賃料の50%、月次保証料1.5% | | |
| 備考 | ※1年以内解約時、賃料3ヶ月分の違約金有り<br>※解約予告2ヶ月前<br>※ゴミ置き場敷地外 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日　No.0000016732


お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚２丁目11-5
TEL:03-5354-7988　FAX:03-5354-7987
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2103181　物件管理コード：112616190471000014189 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。