

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 76,000円 | 3,000円 |

耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | グランパーセ | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉4丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 代田橋駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 17.01㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2018年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2025年11月6日予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 オートバス | | |
| その他費用 | [一時金] 口座振替手数料: 525円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町内会費: 110円 ルームサポートサービス: 2,700円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料の100%、月額賃料(その他費用含む)×2% | | |
| 備考 | 早期解約違約金...1年未満退去の場合、家賃2ヶ月分/2年未満退去の場合、家賃1ヶ月分 プロパンガスです | | |

情報更新日2025年10月7日

No.0000016730



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |