

# FOR RENT

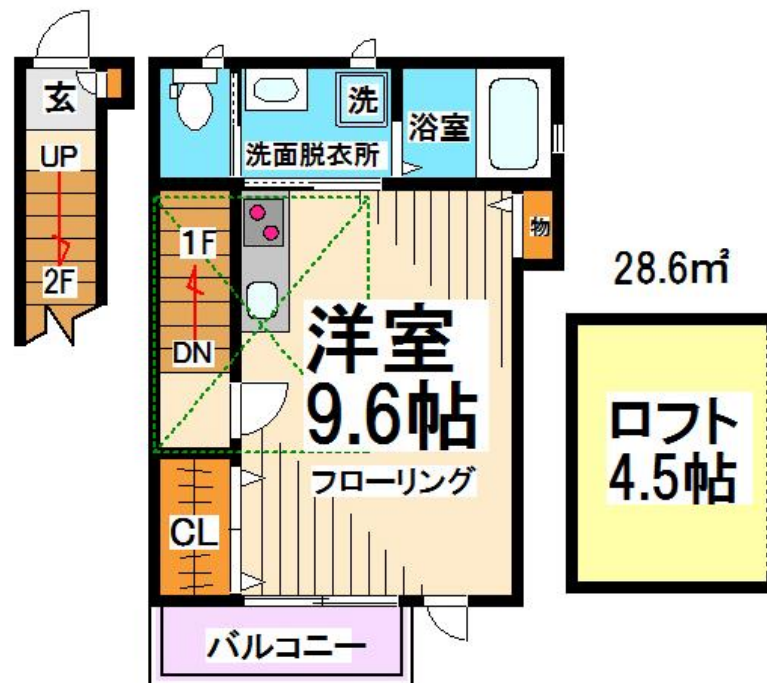
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー ロフト 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニーツリー                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                    |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩15分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 28.6㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年3月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 保険: 650円           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々1%、以降1年毎に1万円                |      |     |
| 備考       | ■お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488 ■   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.0000016723

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |