

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー  
 ー 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンツァアルピッコ		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 京王線 笹塚駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	25.1㎡	向き	南西
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 38500円/月-		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 57,860円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	单身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の2%		
備考			

情報更新日2025年10月3日

No.0000016713



東京都知事(4)第86093号  
 (社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
 TEL:03-5354-7988  
 E-mail: hata@chintai-wins.com  
 URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付